

Wat is er gewijzigd ten opzichte van de nota van 2004

1. Het verbeteren van de gebruiksvriendelijkheid van de nota.

- De nieuwe nota is verdeeld in vier delen en vier bijlagen.
Door het opdelen van de nota wordt deze overzichtelijker en kan de gebruiker gerichter zoeken. Is meer informatie vereist, dan is die te vinden in de bijlagen. Daarnaast wordt het ook mogelijk om een specifiek onderdeel apart uit te printen of te versturen. De nieuwe Welstandsnota gaat uit van de bestaande criteria. Op onderdelen zijn deze criteria aangepast en aangevuld. Dit wordt onderstaand beschreven in “ 3. *Herijken van de beeldkwaliteit* ”.

Deel A, bouwdeel. Dit deel geeft tekst en uitleg waarom er een Welstandsnota is, hoe de gemeente Maastricht hier invulling aan gegeven heeft en tot slot worden de welstandscriteria beschreven voor nieuwbouw en verbouw.

Deel B, kleine bouwwerken. In dit deel worden ook welstandscriteria beschreven, maar dan speciaal voor kleine, veelvoorkomende bouwwerken. Hiervoor is een apart hoofdstuk gemaakt omdat deze bouwwerken veel voorkomen en hiervoor gerichte criteria zijn gegeven (vuistregels). Deze aanvragen worden ambtelijk getoetst (en dus niet door de Welstands-/Monumentencommissie, hierna genoemd de WMC). Dit is mogelijk geworden door de wetswijziging *Besluit omgevingsrecht (Bor) 2013 (de kanbepaling genoemd)*.

Deel C, reclamedeel. Hierin staan de criteria beschreven voor reclames op een gebouw of losstaand van een gebouw (op eigen terrein of in de openbare ruimte).

Deel D, themadeel. In de periode na 2004 was er regelmatig behoefte aan toetscriteria, die thematisch van onderwerp waren, welke niet waren opgenomen in de Welstandsnota, maar in andere beleidsstukken, maar die wel getoetst werden door WMC. Denk daarbij aan criteria voor horecaterrassen, voor uitstallingen op de openbare weg, voor sfeerverlichting tijdens feestdagen en criteria voor UMTS zendinstallatie.

Bijlage 1 Begrippenlijst.

Bijlage 2 Gebiedsbeschrijvingen.

Bijlage 3 Geactualiseerde informatie uit de Welstandsnota van mei 2004.

Bijlage 4 Register van straatnamen

- De teksten zijn de een externe redacteur op begrijpelijkheid, leesbaarheid en helder woordgebruik doorgenomen en aangepast. Desondanks kan niet voorkomen worden dat er in vaktaal wordt geschreven. Vakuitdrukkingen zijn in een begrippenlijst nader uitgelegd. De bestaande begrippenlijst is hierop verder aangevuld.
- In de nieuwe nota zijn de criteria die betrekking hebben op kleine bouwwerken compacter beschreven. Bestemmingsplanvoorschriften zijn verwijderd, deze horen immers thuis in de bestemmingsplannen. Er blijven nu alleen esthetische criteria over. Om duidelijk onderscheid te maken tussen de oude en de nieuwe regels is er een nieuwe naam aan gegeven. We noemen het nu “vuistregels”.
- De beschrijvingen van de gebieden zijn geactualiseerd, aangevuld en in schrijfstijl op elkaar afgestemd.

2. Regulier onderhoud

- De nieuwe welstandsnota is aangepast op nieuwe wet- en regelgeving vanaf 2004. Denk daarbij aan de landelijke verruiming naar vergunningsvrije activiteiten, de invoering van de Omgevingsvergunning, de kanbepaling, het horecabeleid, de Erfgoedverordening etc. Op vele plaatsen in de Welstandsnota zijn teksten en verwijzigingen hierop aangepast.
- Nieuwe beeldkwaliteitplannen (die na 2004 door de Raad zijn vastgesteld) zijn opgenomen in de geactualiseerde Welstandsnota. Er is voor gekozen alleen naar het Beeldkwaliteitplan te verwijzen. Met een link naar het betreffende BKP. Bestaande beeldkwaliteitplannen blijven van toepassing.
- Bestemmingsplannen zijn in de laatste jaren aangepast en herzien. In de nieuwe bestemmingsplannen is het Planologisch Erfgoed (MPE) opgenomen (de gemeentelijk aangewezen monumenten). De nieuwe nota maakt melding van MPE en de vereiste

esthetische criteria, die nu nog vermeld staan in de bestemmingsplannen en welke worden verplaatst naar de Welstandsnota.

- De Erfgoedverordening is vastgesteld door de gemeenteraad. Het toetsdocument, met de restauratiecriteria, wordt als link opgenomen in de nieuwe nota. In de restauratiecriteria staat aangegeven wat de regels zijn, indien gewijzigd wordt aan een monument.
- Vanaf 2004 is verder gebouwd aan de stad. De nota is hierop tekstueel en in kaartmateriaal aangepast.
- Tekstfouten en onjuistheden in de kaarten zijn hierin meegenomen.

3. Herijken van de beeldkwaliteit

- In de huidige welstandsnota zijn grote puiopeningen, zowel qua toegang als raamopening niet toegestaan. Dit geldt in het beschermd stadsgezicht, het gebied rond het beschermd stadsgezicht, historische bebouwingslinten en gemengde bebouwing. Er was behoefte aan een concretere benoeming van een maat. In de nieuwe nota is de deurbreedte c.q. raamopening daarom bepaald op maximale 1,3 meter. Met een uitzondering indien de structuur en gevelopbouw van het pand daartoe aanleiding geeft. Daarnaast moeten deuren ook fysiek aanwezig zijn. Schuifdeuren zijn in monumenten en binnen een monumentale omgeving niet toegestaan.
- De criteria voor zonneschermen (in het beschermd stadsgezicht, het gebied rond het beschermd stadsgezicht, historische bebouwingslinten en gemengde bebouwing) waren oorspronkelijk gebaseerd op het weren van de zon. Met de komst van het rookverbod voor de horeca, gingen zonneschermen ook dienen om droog te staan. Om die reden is in de nieuwe nota een terrasbreed zonnenscherm toegestaan. Uitgangspunt blijft ook in deze situatie dat het zicht op waardevolle gevels niet (onevenredig) mag worden belemmerd en dat de zichtlijnen op de afzonderlijke panden worden gerespecteerd. Daarom geldt in een dergelijk geval de minimale eis, dat de afstand van het scherm tot aan de erfgrens (aan beide zijden) minimaal 25 cm bedraagt. Zonweringen worden in de nieuwe nota gevelschermen genoemd.
- Regelgeving voor individuele verlichting aan panden is in voorbereiding en in de Welstandsnota wordt hier naar verwezen.
- Vlaggen en banierenbeleid. In de nieuwe nota is gezocht naar verruiming van de regelgeving ten aanzien van reclamevlaggen. Daarnaast is regelgeving opgenomen over vlaggen en banieren voor de branding van de stad en de promotie van publieksactiviteiten (zoals plaatselijke evenementen, sportwedstrijden en culturele evenementen) en voor ideële doelstellingen en ideële organisaties.
- Bestaande reclameregels uit de APV (reclame op de openbare weg) zijn opgenomen in de Welstandsnota.
- Nadere uitwerking van bestaande reclameregels, die niet objectief genoeg waren. Denk hierbij aan hoogte van reclameletters en productvermeldingen.
- Bij het ontwerp van grote gebouwen en gebiedsontwikkelingen zijn in het verleden reclames mee ontworpen. Deze regels zijn nu opgenomen in de nieuwe Welstandsnota. We spreken dan over reclameregels voor Mosae Forum, Entre Deux en De Kolonel, Autoparc aan de Molensingel en de Karosseer.
- De lijst van in- en uitvalswegen waar lichtbakken aan gemeentelijke lichtmasten zijn toegestaan is geactualiseerd.
- In 2012 zijn toetsingscriteria opgesteld voor terrasverwarming bij horecaterrassen (in het beschermd stadsgezicht, het gebied rond het beschermd stadsgezicht, historische bebouwingslinten en gemengde bebouwing). Deze regels zijn nu opgenomen in de nieuwe nota.
- Ook de bestaande regels voor terrasmeubilair zijn opgenomen in de nota.
- In 2012 zijn regels opgesteld voor het aanbrengen van voorwerpen op, aan of boven de openbare weg (in het beschermd stadsgezicht, het gebied rond het beschermd stadsgezicht, historische bebouwingslinten en gemengde bebouwing). Denk daarbij aan kerstverlichtingen kerstversiering. Deze versieringen mogen vergunningsvrij worden aangebracht indien wordt voldaan aan regels van redelijke eisen van welstand. Deze regels zijn nu opgenomen in de nieuwe nota.
- Eerder vastgesteld beleid voor UMTS zendinstallaties is in de Welstandsnota opgenomen.

- In de oude Welstandsnota zijn in alle gebieden beeldschermen, reclamevlaggen en reclamedoeken in buizenframes niet toegestaan. In de nieuwe nota is ten aanzien van beeldschermen, grootschalige reclameborden en vlaggen en banieren *“uitzonderlijk en passend maatwerk”* in bedrijvengebieden (B1 t/m B4) mogelijk gemaakt, dit ter beoordeling van de Welstands-/ Monumentencommissie (collegeopdracht 18 oktober 2016 over verruiming reclamebeleid op bedrijvengebieden).
- In een apart hoofdstuk in deel D wordt uiteengezet wat de mogelijkheden voor duurzaamheid zijn. Zowel voor niet-monumenten als voor monumenten.
- Tot slot is in deel A met behulp van een grafische weergave in de vorm van een adviespiramide uitgelegd hoe de WMC in voorkomende gevallen de adviezen verstrekt. Daarbij gaat het om de verstrekking van de reguliere adviezen conform de geldende welstandscriteria, het verstrekken van maatwerkadviezen, het afwijken van de welstandscriteria op bijzondere gronden evenals de toepassing van de zogenaamde hardheidsclausule.